



STRUTTURA RESIDENZIALE A SOSTEGNO DI EMERGENZE SOCIALI, ARTICOLATA IN ALLOGGI INDIVIDUALI E COLLETTIVI CON SERVIZI ANNESSI IN REALIZZAZIONE IN CASTROVILLARI PRESSO L'EX CONVITTO VESCOVILE "SACRI CUORI"

La struttura che stiamo realizzando, ad indirizzo residenziale, è in continuità con lo spirito con cui è stato realizzato il Convitto nel 1918 da Mons. Angeloni con le attività di assistenza ai poveri ed agli studenti con un accento particolare all'educazione dei giovani, di cui la maggior parte rimasti senza genitori per l'avvento della grande guerra e che continuò a sostenere anche nel crescere della vita e quindi delle maggiori esigenze che si presentavano, dal cibo, al lavoro, all'assistenza.

ATTIVITA' PROSPETTATE CON L'INTERVENTO IN ESECUZIONE

ATTIVITA N° 1 - Sperimentazione di spazi abitativi di condivisione – DURANTE DI NOI

A - Come preparare l'utilizzo del Durante di Noi: occorre capire cosa di può fare da soli ed in che cosa occorre essere aiutati - Imparare a condividere la nuova casa con i propri genitori – poi con altre persone con problemi simili – infine tendere all'autosufficienza e tentare di scoprire che condividere il bisogno della vita, in parte dipendendo anche da altri, è la condizione per diventare adulti

B - Come prepararsi al cambiamento: Il servizio è organizzato secondo moduli operativi improntati alla gradualità, che si svolgono sia nel weekend che durante la settimana, con un'articolazione flessibile nel rispetto dei tempi del singolo, di quelli del gruppo e di quelli dei familiari. È prevista una progressiva diminuzione della presenza educativa al fine di responsabilizzare al massimo i partecipanti verso una gestione autonoma della casa e la risoluzione degli inevitabili piccoli problemi di relazione nel gruppo.

La legge riconosce solo implicitamente il «durante noi», dando per scontato che in esso la famiglia possa/debba continuare almeno fino alla morte dei genitori a mantenere una situazione di convivenza di questi coi loro figli disabili.

Disponibilità complessiva di posti letto N° 24

possibilità di utilizzo a) 6 alloggi da 4 posti cadauno – b) 3 alloggi da 8 posti cadauno

La tipologia è quella della comunità-alloggio

La forma pensata per la gestione di questa tipologia di alloggio è necessariamente in forma associata, tra gli operatori responsabili dei servizi complessivi e della struttura, le famiglie e gli operatori paramedici, (questi ultimi non necessariamente dipendenti dalla struttura, ma anche esterni con contratti di collaborazione) il tutto anche con forme nuove di partecipazione societaria che ne garantiscano il raggiungimento dello scopo e gli accordi presi con ciascuna famiglia.

Dal punto di vista autorizzativo possiamo verificare più percorsi:



a) **comunità di pronta accoglienza** : hanno la funzione di assicurare, in attesa degli interventi più adeguati, il tempestivo e temporaneo soddisfacimento dei bisogni primari mediante l'ospitalità, il mantenimento e la protezione di soggetti in difficoltà.

- può avvalersi di famiglie affidatarie, che possono utilizzare anche posti localizzati all'interno di altre strutture residenziali con le quali sono collegate
- capacità ricettiva 8 posti massimo.
- Permanenza non superiore a 30 giorni.

Personale necessario:

- a) un responsabile
- b) uno psicologo
- c) educatori professionali – in misura di 1 ogni tre ospiti
- d) personale addetto all'assistenza di base
- e) personale adibito ai servizi generali.

b) **comunità residenziali per persone con disabilità e per il dopo di noi**: struttura residenziale a bassa intensità assistenziale, parzialmente autogestita, destinata a soggetti maggiorenni, privi di validi riferimenti familiari, in condizioni di disabilità fisica, intellettiva o sensoriale che mantengano una buona autonomia tale da non richiedere la presenza di operatori in maniera continuativa. La comunità residenziale si configura come struttura idonea a garantire il “dopo di noi”.

- capacità ricettiva non superiore ad otto utenti
- organizzata in appartamenti contigui.

Personale necessario:

- un responsabile
- uno psicologo – anche esterno
- educatori professionali – in misura di 1 ogni tre ospiti
- personale addetto all'assistenza di base - programmata
- personale adibito ai servizi generali.
- operatore nelle ore notturne.

Previsioni di spesa/entrate

DETERMINAZIONE COSTI

UTENZE	ENEL	8.500,00
	TELEFONO+INTERNET	2.500,00
	ACQUA	1.450,00
	GAS	9.500,00
	RIFIUTI SPECIALI	250,00
TOTALE PARZIALE		22.200,00

CONSULENZE	ALTRE PRESTAZIONI MEDICHE	6.000,00
------------	---------------------------	----------



	SPECIALISTICHE	
	CONSULENZA SICUREZZA LAVORO E PRIVACY	1.500,00
	AMMINISTRAZIONE	3.000,00
	VISITE MEDICHE DIPENDENTI	500,00
	SPESE LEGALI	500,00
	FORMAZIONE CONTINUA	500,00
	ALTRE CONSULENZE PROFESSIONALI	1.500,00
TOTALE PARZIALE		13.500,00

PERSONALE NON MEDICO	EDUCATORI PROFESSIONALI	45.000,00
	COORDINATORE E RESPONSABILE	10.000,00
	OPERATORE GENERICO	24.000,00
TOTALE PARZIALE		79.000,00

CONSUMI	INDUMENTI	2.500,00
	TOVAGLIE E BIANCHERIA	800,00
	PRODOTTI INFERMIERISTICI	800,00
	DERRATE CONSUMO MENSA E CUCINE	39.420,00
	PANNOLONI E TRAVERSE	600,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE STRUTURA	1.200,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE PERSONA	1.500,00
	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA DI CONSUMO	500,00
	MEDICINALI	4.500,00
	MATERIALI PER SOCIALIZZAZIONE	2.500,00
	VARIE	1.500,00
	TOTALE PARZIALE	

MANUTENZIONI E ASSISTENZA	MANUTENZIONE ORINARIA IMMOBILE	3.000,00
	MANUTENZIONE ELEVATORI - QUOTA PARTE	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	152,83
	MANUTENZINE VERDE ESTERNO ED INTERNO	509,43
	MANUTENZIONE ELETTRODOMESTICI	200,00
	MANUTENZIONE FOTOCOPIATRICE E COMPUTER	200,00
	MANUTENZIONE APPARECCHI TELEFONICI	150,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE CUCINE	250,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE ELETTROMEDICALI	300,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE FISIOTERAPIA	300,00
	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO	254,72
	MANUTENZIONI GENERICHE E DIVERSE	500,00
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500,00
	TOTALE PARZIALE	

ALTRI COSTI DI STRUTTURA	VIGILANZA	4.245,28
	ASSICURAZIONI INCENDIO	1.000,00
	ASSICURAZIONI RCT	1.000,00
	SITO ISTITUZIONALE	250,00
	SPESE DI TRASPORTO E TRASFERIMENTI	1.200,00
	SPESE PER FINALITA' SOCIALI	1.500,00
TOTALE PARZIALE		9.195,28

PRESTAZIONI DA TERZI	LAVAGGIO BIANCHERIA	7.500,00
	LAVAGGIO VETRATE ESTERNE	600,00
TOTALE PARZIALE		8.100,00

SPESE GENERALI	CANCELLERIA	500,00
	POSTALI	300,00
	ABBONAMENTO RAI	650,00
	PENALITA' FURTI E MULTE	500,00



	SPESE DI TRASPORTO PER AMBULANZE	1.000,00
	SPESE VALORI BOLLATI	200,00
	SPESE BANCARIE	200,00
	TOTALE PARZIALE	3.350,00
TOTALI COSTI ANNUALI		197.991,70

ENTRATE ANNUALI

RETTE E CONTRIBUTI	OSPITI 24*25*365	219.000,00
--------------------	------------------	------------

SBILANCIO		21.008,30
-----------	--	-----------

ATTIVITA N° 2 – comunità alloggio ISACCO 1 – ISACCO 2 – DOPO DI NOI

N° 2 strutture da 8 posti letto + 2 di emergenza

Il “Dopo di noi” è qualcosa che va oltre la famiglia, che deve usufruire di strutture e servizi, e dare l’opportunità alla persona con disabilità di vivere delle esperienze di vita indipendente.

La famiglia non scompare, ma fa parte di un progetto in cui la persona con disabilità è protagonista.

Il modulo è un appartamento in cui far convivere più persone con disabilità è un modo per rispondere a questo tipo di esigenza.

La legge n. 112 del 2016 ha introdotto innovative disposizioni nell’ambito delle politiche in favore delle persone con disabilità, tanto con riferimento ai beneficiari quanto con riferimento agli interventi in loro favore, con l’obiettivo di favorire il benessere, la piena inclusione sociale e l’autonomia.

Con riferimento ai beneficiari, essi sono identificati nelle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, e cioè nelle “persone con disabilità grave non determinata da naturale invecchiamento o da patologie connesse alla senilità, e prive del sostegno familiare, in quanto mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l’adeguato sostegno genitoriale, nonché in vista del venir meno del sostegno genitoriale”, dove la disabilità grave è quella accertata ai sensi della legge n. 104 del 1992 (articolo 1, comma 2, della legge n.112 del 2016).

Quanto agli interventi disciplinati dalla legge, questi riguardano, in primo luogo, “**misure di assistenza, cura e protezione...**, volte anche ad evitare l’istituzionalizzazione, ... integrate, con il coinvolgimento dei soggetti interessati, nel **progetto individuale previsto dall’articolo 14 delle legge 8 novembre 2000, n.328**” (articolo 1, commi 1 e 2.). Inoltre, si prevedono una serie di agevolazioni, volte a favorire “le erogazioni da parte di soggetti privati, la stipula di polizze di assicurazione e la costituzione di trust, di vincoli di destinazione di cui all’articolo 2645-ter del codice civile e di fondi speciali, composti di beni sottoposti a vincolo di destinazione e disciplinati con contratto di affidamento fiduciario anche a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale” (articolo 1, comma 3).

Dal punto di vista legislativo e della programmazione degli interventi, è di competenza esclusiva ,ora, regionale, fatta salva la definizione dei livelli essenziali che rimane in capo allo Stato. La legge si inserisce nel quadro costituzionale definito con la riforma del Titolo V del 2001, che assegna al livello regionale la competenza esclusiva nella materia delle politiche sociali. Resta allo Stato la sola definizione dei livelli essenziali delle prestazioni da garantire in tutto il territorio nazionale ed è pertanto in questo contesto che vanno ricondotti gli interventi di natura sociale previsti dalla legge, fermi restando gli interventi di natura sanitaria previsti a legislazione vigente.

Requisiti minimi professionali: per ogni struttura

- un responsabile/Coordinatore di struttura 10 ore settimanali, anche a tempo parziale – per ogni struttura;
- Educatore: 1 unità – per ogni struttura
- Operatore Socio Sanitario: 6 unità fino a 8 posti letto



- un infermiere, in rapporto uno ogni quindici ospiti, con una presenza programmata in relazione alle esigenze degli ospiti;
 - un tecnico della riabilitazione, psicologo, educatore con una presenza programmata in relazione alle esigenze degli ospiti;
 - personale addetto ai servizi generali.
 - Nelle ore notturne deve essere assicurata la presenza di un operatore e deve essere comunque garantito l'intervento per eventuali emergenze. A tal fine devono essere individuati uno o più referenti con il compito di attivare le risorse necessarie al bisogno urgente segnalato.
- Servizio Medico: Per quanta riguarda le figure professionali sanitarie di cui eventualmente necessitano gli ospiti della struttura si dovrà fare ricorso alle figure professionali della Azienda Sanitaria dove è ubicata la struttura, usufruendo delle prestazioni sanitarie previste dai LEA ed indicati nel DPCM 29 novembre 2001 (Delibera n°844/207).

Previsioni di spesa/entrate

DETERMINAZIONE COSTI

UTENZE	ENEL	6.200,00
	TELEFONO+INTERNET	1.500,00
	ACQUA	900,00
	GAS	6.500,00
	RIFIUTI SPECIALI	202,50
TOTALE PARZIALE		15.302,50

CONSULENZE	ALTRE PRESTAZIONI MEDICHE SPECIALISTICHE	50.000,00
	CONSULENZA SICUREZZA LAVORO E PRIVACY	1.500,00
	AMMINISTRAZIONE	3.000,00
	VISITE MEDICHE DIPENDENTI	500,00
	SPESE LEGALI	500,00
	FORMAZIONE CONTINUA	500,00
	ALTRE CONSULENZE PROFESSIONALI	1.500,00
TOTALE PARZIALE		57.500,00

PERSONALE NON MEDICO	OPERATORE GENERICO	35.000,00
	COORDINATORE E RESPONSABILE	10.000,00
	EDUCATORE	35.000,00
TOTALE PARZIALE		80.000,00

CONSUMI	INDUMENTI	5.000,00
	TOVAGLIE E BIANCHERIA	800,00
	PRODOTTI INFERMIERISTICI	800,00
	DERRATE CONSUMO MENSA E CUCINE	39.420,00
	PANNOLONI E TRAVERSE	1.000,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE STRUTURA	800,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE PERSONA	2.500,00
	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA DI CONSUMO	500,00
	MEDICINALI	4.500,00
	MATERIALI PER SOCIALIZZAZIONE	2.500,00
	VARIE	1.500,00
TOTALE PARZIALE		59.320,00

MANUTENZIONI E ASSISTENZA	MANUTENZIONE ORINARIA IMMOBILE	3.000,00
	MANUTENZIONE ELEVATORI - QUOTA PARTE	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	152,83
	MANUTENZINE VERDE ESTERNO ED INTERNO	509,43
	MANUTENZIONE ELETTRODOMESTICI	200,00
	MANUTENZIONE FOTOCOPIATRICE E	200,00



	COMPUTER	
	MANUTENZIONE APPARECCHI TELEFONICI	150,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE CUCINE	250,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE ELETTRONOMICHE	300,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE FISIOTERAPIA	300,00
	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO	254,72
	MANUTENZIONI GENERICHE E DIVERSE	500,00
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500,00
	TOTALE PARZIALE	6.826,42

ALTRI COSTI DI STRUTTURA	VIGILANZA	4.245,28
	ASSICURAZIONI INCENDIO	1.000,00
	ASSICURAZIONI RCT	1.000,00
	SITO ISTITUZIONALE	250,00
	SPESE DI TRASPORTO E TRASFERIMENTI	1.200,00
	SPESE PER FINALITA' SOCIALI	250,00
	TOTALE PARZIALE	7.945,28

PRESTAZIONI DA TERZI	LAVAGGIO BIANCHERIA	5.000,00
	LAVAGGIO VETRATE ESTERNE	600,00
	TOTALE PARZIALE	5.600,00

SPESE GENERALI	CANCELLERIA	500,00
	POSTALI	300,00
	ABBONAMENTO RAI	650,00
	PENALITA' FURTI E MULTE	-
	SPESE DI TRASPORTO PER AMBULANZE	1.000,00
	SPESE VALORI BOLLATI	200,00
	SPESE BANCARIE	200,00
	TOTALE PARZIALE	2.850,00

TOTALI COSTI ANNUALI	235.344,20
-----------------------------	-------------------

ENTRATE ANNUALI

RETTE E CONTRIBUTI	OSPITI 16*45*365	262.800,00
SBILANCIO		27.455,80

ATTIVITA N° 3 – comunità alloggio SIMEONE – **COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI**

1 struttura di nove posti letto

L'intervento sperimentale per la realizzazione di alloggi con servizi per sacerdoti, si caratterizza come edificio per 9 mini- alloggi con ricettività di 9 ospiti ad un posto letto.

Le Comunità alloggio devono garantire il soddisfacimento delle esigenze primarie e di quelle di relazione al fine di mantenere l'anziano attivo e inserito nel tessuto sociale, anche attraverso iniziative sociali e culturali, il coinvolgimento nella gestione della comunità, un costante scambio con i familiari e la comunità circostante.

Il rapporto educatori-ospiti è di 1 a 8. Nelle ore notturne deve essere assicurata la presenza di almeno un operatore e deve essere comunque garantito l'intervento per eventuali emergenze. A tal fine devono essere individuati uno o più referenti con il compito di attivare le risorse necessarie al bisogno urgente segnalato.

Previsioni di spesa/entrate



centro residenziale per comunità alloggio

9 posti anziani non allettati

determinazione costi

UTENZE	ENEL	6.200,00
	TELEFONO+INTERNET	1.500,00
	ACQUA	900,00
	GAS	6.500,00
	RIFIUTI SPECIALI	202,50
TOTALE PARZIALE		15.302,50

CONSULENZE	ALTRE PRESTAZIONI MEDICHE SPECIALISTICHE	3.500,00
	CONSULENZA SICUREZZA LAVORO E PRIVACY	1.500,00
	AMMINISTRAZIONE	3.000,00
	VISITE MEDICHE DIPENDENTI	500,00
	SPESE LEGALI	500,00
	FORMAZIONE CONTINUA	500,00
	ALTRE CONSULENZE PROFESSIONALI	1.500,00
TOTALE PARZIALE		11.000,00

PERSONALE NON MEDICO	OPERATORE GENERICO	15.000,00
	COORDINATORE E RESPONSABILE	10.000,00
	OSS -	35.000,00
TOTALE PARZIALE		60.000,00

CONSUMI	INDUMENTI	2.500,00
	TOVAGLIE E BIANCHERIA	800,00
	PRODOTTI INFERMIERISTICI	800,00
	DERRATE CONSUMO MENSA E CUCINE	14.782,50
	PANNOLONI E TRAVERSE	600,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE STRUTURA	800,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE PERSONA	1.500,00
	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA DI CONSUMO	500,00
	MEDICINALI	4.500,00
	MATERIALI PER SOCIALIZZAZIONE	1.000,00
	VARIE	1.500,00
TOTALE PARZIALE		29.282,50

MANUTENZIONI E ASSISTENZA	MANUTENZIONE ORINARIA IMMOBILE	3.000,00
	MANUTENZIONE ELEVATORI - QUOTA PARTE	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	152,83
	MANUTENZINE VERDE ESTERNO ED INTERNO	509,43
	MANUTENZIONE ELETTRODOMESTICI	200,00
	MANUTENZIONE FOTOCOPIATRICE E COMPUTER	200,00
	MANUTENZIONE APPARECCHI TELEFONICI	150,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE CUCINE	250,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE ELETTROMEDICALI	300,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE FISIOTERAPIA	300,00
	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO	254,72
	MANUTENZIONI GENERICHE E DIVERSE	500,00
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500,00
	TOTALE PARZIALE	

ALTRI COSTI DI STRUTTURA	VIGILANZA	4.245,28
	ASSICURAZIONI INCENDIO	1.000,00
	ASSICURAZIONI RCT	1.000,00



	SITO ISTITUZIONALE	250,00
	SPESE DI TRASPORTO E TRASFERIMENTI	1.200,00
	SPESE PER FINALITA' SOCIALI	250,00
	TOTALE PARZIALE	7.945,28

PRESTAZIONI DA TERZI	LAVAGGIO BIANCHERIA	4.000,00
	LAVAGGIO VETRATE ESTERNE	600,00
	TOTALE PARZIALE	4.600,00

SPESE GENERALI	CANCELLERIA	500,00
	POSTALI	300,00
	ABBONAMENTO RAI	650,00
	PENALITA' FURTI E MULTE	-
	SPESE DI TRASPORTO PER AMBULANZE	1.000,00
	SPESE VALORI BOLLATI	200,00
	SPESE BANCARIE	200,00
	TOTALE PARZIALE	2.850,00

TOTALI COSTI ANNUALI	137.806,70
-----------------------------	-------------------

DETERMINAZIONE DELLE ENTRATE
ENTRATE ANNUALI

RETTE E CONTRIBUTI	OSPITI € 45/PERSONA/GIORNO	137.970,00
---------------------------	-----------------------------------	-------------------

SBILANCIO	163,30
IN C.T. TOTALE A PAREGGIO	

ATTIVITA N° 4 –AURORA– CENTRO DIURNO PER DISABILI

1 struttura per complessivi 30 utenti

I centri socioeducativi diurni sono strutture semiresidenziali, destinati a specifici gruppi di persone - minori e anziani, persone con disabilità o persone con disturbo mentale con esiti stabilizzati - con funzioni non solo di accoglienza e di socializzazione, ma anche di sviluppo di competenze personali e sociali, di promozione di attività espressive e psicomotorie attraverso attività riabilitative a prevalente carattere sociale.

Nei centri diurni, indipendentemente dall'utenza ospitata, sono garantiti i seguenti servizi e prestazioni:

assistenza agli ospiti nell'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane;

- attività di socializzazione, occupazionali e ricreativo-culturali;

- attività socioeducative finalizzate all'acquisizione e al mantenimento delle abilità fisiche, cognitive, relazionali e alle autonomie personali;

- prestazioni sanitarie programmate, in relazione alle specifiche esigenze dell'utenza ospitata, quali mediche, infermieristiche, riabilitative.

Nei centri può essere prevista la somministrazione di pasti.

Requisiti minimi professionali

- un educatore (che può svolgere anche le funzioni di responsabile della struttura e di coordinatore delle attività)



- 2 operatori socio-sanitario ogni 10 ospiti. Ora 1 operatore in seguito ad annullamento della delibera Giunta regionale N° 449 del 14/12/2016



Previsioni di spesa/entrate

DETERMINAZIONE COSTI

UTENZE	ENEL	3.000,00
	TELEFONO+INTERNET	900,00
	ACQUA	200,00
	GAS	3.000,00
	RIFIUTI SPECIALI	-
TOTALE PARZIALE		7.100,00

CONSULENZE	ALTRE PRESTAZIONI MEDICHE SPECIALISTICHE	15.000,00
	CONSULENZA SICUREZZA LAVORO E PRIVACY	1.500,00
	AMMINISTRAZIONE	3.000,00
	VISITE MEDICHE DIPENDENTI	500,00
	SPESE LEGALI	500,00
	FORMAZIONE CONTINUA	500,00
	ALTRE CONSULENZE PROFESSIONALI	10.000,00
TOTALE PARZIALE		31.000,00

PERSONALE NON MEDICO	OPERATORE GENERICO	15.000,00
	COORDINATORE E RESPONSABILE	10.000,00
	EDUCATORE	36.000,00
TOTALE PARZIALE		61.000,00

CONSUMI	INDUMENTI	500,00
	TOVAGLIE E BIANCHERIA	200,00
	PRODOTTI INFERMIERISTICI	100,00
	DERRATE CONSUMO MENSA E CUCINE	21.900,00
	PANNOLONI E TRAVERSE	100,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE STRUTURA	400,00
	MATERIALE CONSUMO IGIENE PERSONA	600,00
	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA DI CONSUMO	500,00
	MEDICINALI	800,00
	MATERIALI PER SOCIALIZZAZIONE	3.000,00
	VARIE	1.500,00
	TOTALE PARZIALE	

MANUTENZIONI E ASSISTENZA	MANUTENZIONE ORINARIA IMMOBILE	3.000,00
	MANUTENZIONE ELEVATORI - QUOTA PARTE	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	152,83
	MANUTENZINE VERDE ESTERNO ED INTERNO	509,43
	MANUTENZIONE ELETTRODOMESTICI	200,00
	MANUTENZIONE FOTOCOPIATRICE E COMPUTER	200,00
	MANUTENZIONE APPARECCHI TELEFONICI	150,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE CUCINE	250,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE ELETTROMEDICALI	300,00
	MANUTENZIONE ATTREZZATURE FISIOTERAPIA	300,00
	MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	254,72
	MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO	254,72
	MANUTENZIONI GENERICHE E DIVERSE	500,00
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500,00
TOTALE PARZIALE		6.826,42



ALTRI COSTI DI STRUTTURA	VIGILANZA	4.245,28
	ASSICURAZIONI INCENDIO	1.000,00
	ASSICURAZIONI RCT	1.000,00
	SITO ISTITUZIONALE	250,00
	SPESE DI TRASPORTO E TRASFERIMENTI	1.200,00
	SPESE PER FINALITA' SOCIALI	250,00
TOTALE PARZIALE		7.945,28

PRESTAZIONI DA TERZI	LAVAGGIO BIANCHERIA	200,00
	LAVAGGIO VETRATE ESTERNE	600,00
TOTALE PARZIALE		800,00

SPESE GENERALI	CANCELLERIA	200,00
	POSTALI	200,00
	ABBONAMENTO RAI	-
	PENALITA' FURTI E MULTE	-
	SPESE DI TRASPORTO PER AMBULANZE	-
	SPESE VALORI BOLLATI	-
	SPESE BANCARIE	200,00
TOTALE PARZIALE		600,00

TOTALI COSTI ANNUALI	144.871,70
----------------------	------------

ENTRATE ANNUALI	
-----------------	--

RETTE E CONTRIBUTI	OSPITI 30*22*365	240.900,00
--------------------	------------------	------------

SBILANCIO	96.028,30
-----------	-----------

ATTIVITA N° 5 – CENTRO ORIENTAMENTO

Pensato come poliambulatorio per gli utenti dell'intera struttura, cui viene dato sostegno ed indirizzo per le varie patologie, ciò in stretta collaborazione con i medici di famiglia e di medici specialisti che interverranno attivamente nella gestione della struttura.

Sede di riferimento e d'incontro per la vita comunitaria e per la generalità dei cittadini; ha la funzione di promuovere iniziative ed attività di aggregazione culturale, ricreativa, di orientamento e di informazione, di discussione pubblica su tematiche rilevanti per la comunità.

Si rivolge ad una utenza indifferenziata, pur promuovendo la partecipazione ed il coinvolgimento attivo di persone con difficoltà relazionali.

Il centro offre ampie opportunità di impegno e utilizzo del tempo libero, a valenza formativa e socializzante, nonché promuove momenti di incontro con finalità di prevenzione in relazione a stati di solitudine e di disagio.

Ha l'obiettivo anche di riferimento e punto di appoggio per altri servizi sociali ed educativi.

Si prevede l'utilizzo esclusivo di volontari professionali (medici ed esperti)

Previsioni di spesa/entrate

DA VALUTARE

ATTIVITA N° 6 – SERVIZIO MENSA E MENSA PER I POVERI



Servizio mensa per le varie attività del centro con consumo nel refettorio o nelle varie strutture

L'obiettivo della realizzazione di una Mensa Sociale nasce dalla necessità di fornire il pasto pronto a chi non è in grado di prepararlo in modo autonomo e di conseguenza rischia di non alimentarsi in modo adeguato. E' rivolto ai soggetti socialmente vulnerabili che vivono in disagio economico e di rapporto con l'ambiente.

I PARTNER per la gestione della Mensa Sociale possono essere le associazioni del territorio che si occupano di questo settore quali l'associazione CASA BETANIA che ha già deliberato per poter aderire quale socio di partecipazione alla Fondazione / Altri----

Requisiti minimi personale

- 1 cuoco
- 1 aiuto cuoco
- 1 collaboratore tuttofare

Previsioni di spesa/entrate

DA VALUTARE

ATTIVITA N° 7 – ATTIVITA' COMPLEMENTARI COMUNI

IPOTESI

Attività pensate innanzitutto per scopi terapeutici tali da consentire ai ragazzi di non perdere manualità, fantasia, applicazione dei desideri di ciascuno, per questo motivo sono individuati molteplici attività, in ogni caso in progress per verificare sul campo l'effettiva utilità di quanto proposto modulando accorgimenti migliorativi, aggiuntivi, sostitutivi nel corso della sperimentazione, in modo da consentire ad ognuno di poter esprimersi secondo i propri talenti

- a) *laboratorio di pittura*
- b) *laboratorio di design per*
- c) *mini call-center*: attività di supporto e di collegamento con le richieste del mercato cui anche un portatore di disabilità fisica, o in età avanzata, può dare il suo contributo. Le aziende contattati hanno espresso disponibilità per un attivo coinvolgimento oltre che di commesse specifiche.
- d) *gioco comune*
- e) *Mini palestra attrezzata*
- f) *Piscina riabilitativa (grande o vasca riabilitativa???)*
- g) *Volontari all'opera*: parrucchieri – musicisti – attori – operatori multimediali – medici – infermieri – fisioterapisti, etc...
- h) *Servizi religiosi*

Allego il prospetto delle somme utilizzate per l'esecuzione dei lavori



Fondi spesi al 31 marzo 2018 – stato di avanzamento lavori INSIEME SRL

FONDAZIONE DI COMUNITA' CASA DELLA MISERICORDIA

Struttura residenziale a sostegno di emergenze sociali, articolata in alloggi individuali e collettivi con servizi annessi da realizzarsi presso l'ex "CONVITTO VESCOVILE SACRO CUORE" di Castrovillari (CS)

ATTUATORE INTERVENTO EDILIZIO: Soc. INSIEME Srl Unipersonale

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A.1 - LAVORI A BASE D'ASTA di ristrutturazione e ampliamento		stato dei lavori al 31 marzo 2018	importi realizzati	progressivo
1 - Lavori edili categoria OG1 - I° Lotto - contratto del 14/05/2016	365.464,50	lavori eseguiti	365.464,50	365.464,50
oneri di sicurezza 1° lotto	3.838,18	oneri eseguiti	3.838,18	369.302,68
II° Lotto atto aggiuntivo del 9/01/2017	350.000,00	lavori eseguiti	350.000,00	719.302,68
oneri di sicurezza II° lotto	3.000,00	oneri eseguiti	3.000,00	722.302,68
III Lotto - contratto da stipulare	385.308,22	importo realizzato al 30%	115.592,47	837.895,15
oneri di sicurezza III° Lotto	3.838,18	oneri eseguiti al 30%	1.151,45	839.046,60
IV Lotto - struttura antistante per accessi	170.000,00	da realizzare		839.046,60
oneri di sicurezza IV lotto	2.000,00	da realizzare		839.046,60
aree esterne lavori di completamento e arredo esterno	125.000,00	da realizzare		839.046,60
oneri di sicurezza per aree esterne	2.000,00	da realizzare		839.046,60
totale lavori edili	1.410.449,08			839.046,60
2 - impianti elettrici - preventivo del	148.000,00	importo realizzato al 35%	51.800,00	890.846,60
3 - Impianto termico - preventivo del	185.000,00	importo realizzato al 35%	64.750,00	955.596,60
4 - Impianto idrico - preventivo del	60.000,00	importo realizzato al 75%	45.000,00	1.000.596,60
5 - Impianto solare-termico - preventivo del	32.000,00	importo realizzato al 15%	4.800,00	1.005.396,60
6 - impianto antincendio - preventivo del	29.500,00	da realizzare		1.005.396,60
totale impianti	454.500,00			114.550,00
7 - piscina - preventivo del 29/06/2016	36.140,00			1.005.396,60
8 - ascensori - preventivo del 16/06/2016	47.300,00			1.005.396,60
9 - Infissi esterni ed interni – dal miglior preventivo del 16/07/16	157.150,00	solo controtelai	3.500,00	1.008.896,60
10 - forniture mattonelle e sanitari - fatture	85.000,00		27.721,73	1.036.618,33
11 - arredi interni - previsionale	185.000,00			1.036.618,33
12- cucina industriale - previsionale	45.000,00			1.036.618,33
totale forniture	555.590,00			31.221,73
complessivo lavori, forniture e impianti	€ 2.420.539,08			1.036.618,33
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: SPESE GENERALI				
B1. Allacciamento ai pubblici servizi				
a) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00			1.036.618,33
b) alla rete telefonica	€			1.036.618,33
c) gas	€ 1.500,00			1.036.618,33
B2. Per imprevisti inferiore al 5% dei lavori (5 %) sui lavori	€ 18.273,23			1.036.618,33
TOTALE	€ 21.773,23			-
B3. Spese tecniche e amministrative				
Rilievi, accertamenti e indagini				
a) indagini geologiche	€ 1.500,00		.500,00	1.038.118,33
b) rilievi del sito	€ 730,93		30,93	1.038.849,26
c) prove sulle strutture	€ 2.500,00		.500,00	1.041.349,26
d) progettazione	€			
e) direzione dei lavori	€			
f) contabilità	€			
g) coordinamento sicurezza	€	161.082,89		
h) variazioni catastali	€			
i) strutturista	€			
			69.016,00	1.110.365,26



l) consulenze specialistiche	€			
m) collaudi tecnici	€			
n) studio di fattibilità	€			
o) RUP	€			
p) consulenza preliminare tecnico-amministrative-legali	€	14.000,00	14.000,00	1.124.365,26
q)				1.124.365,26
totale spese tecniche		179.813,82		86.246,93
B4. I.V.A.				
sui lavori e impianti al 10 %	€	186.494,91	95.359,66	1.124.365,26
su arredi ed attrezzature 22 %	€	122.229,80	6.868,78	1.131.234,04
su somme a disposizione 22%	€	4.790,11		1.131.234,04
su spese tecniche e amministrative e CNPAIA	€	39.559,04	18.974,32	1.150.208,37
CNPAIA su spese tecniche 4%	€	7.192,55	2.760,64	1.152.969,01
totale IVA	€	353.073,86		28.603,75
B) TOTALE SPESE GENERALI	€	554.660,90		
C) spese rilascio permesso di costruire	€	17.823,00	17.823,00	1.170.792,01
			totale speso al 31/03/2018	1.170.792,01
totale complessivo INTERVENTO	€	2.993.022,98	Somme da spendere	1.822.230,98
spese per gestione società 1,5%		44.895,34		1.822.230,98
gestione finanziaria				
contributo CEI in favore del Seminario Vescovile Diocesano			500.000,00	
quota socio Fondazione Rovitti			1.400.000,00	
totale			1.900.000,00	
disponibilità di cassa				729.207,99
fabbisogno a completamento intervento				1.093.022,98
spese di gestione da coprire				44.895,34
totale fabbisogno copertura previsto al 31/12/2018				1.137.918,33
progetto di previsione iniziale onnicomprensivo	€	3.685.396,17		
economie previste	€	692.373,19		

Il Direttore
Raffaele Bloise